

Số: **364** 1/QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày **21** tháng **8** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất ở nông thôn và đất nông nghiệp
tại xã Ia Chim, thành phố Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2004/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-UBND, ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi và giao đất cho UBND thành phố Kon Tum thực hiện Phương án giãn dân, tách hộ lập vườn theo chương trình nông thôn mới của xã Ia Chim, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND, ngày 08/4/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Phương án số 14a/PA-UBND, ngày 09/5/2019 của UBND thành phố Kon Tum về giao đất giãn dân tách hộ lập vườn tại xã Ia Chim; thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1564/TTr-TNMT, ngày 19/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho hộ ông (bà): Y Bleh - Đình Công Nhật, cư trú tại thôn Plei Sar, xã Ia Chim, với diện tích 1000,6m² đất tại khu quy hoạch giãn dân tách hộ, lập vườn thôn Plei Sar, xã Ia Chim, thành phố Kon Tum để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn 400m² và đất sản xuất nông nghiệp 600,6m².

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ở: Thời hạn sử dụng lâu dài.

+ Đất sản xuất nông nghiệp: Thời hạn sử dụng là 50 năm, kể từ ngày **21** tháng 8 năm 2019.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 76, thửa đất số 181 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 23/7/2019.

- Hình thức giao đất:

- + Đối với đất ở: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- + Đối với đất sản xuất nông nghiệp: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp thực hiện theo quy định của nhà nước.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

Điều 2: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố và UBND xã Ia Chim, tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật (nếu có);
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND xã Ia Chim; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông thành phố Kon Tum chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của thành phố.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Lưu: VT, UB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Ninh